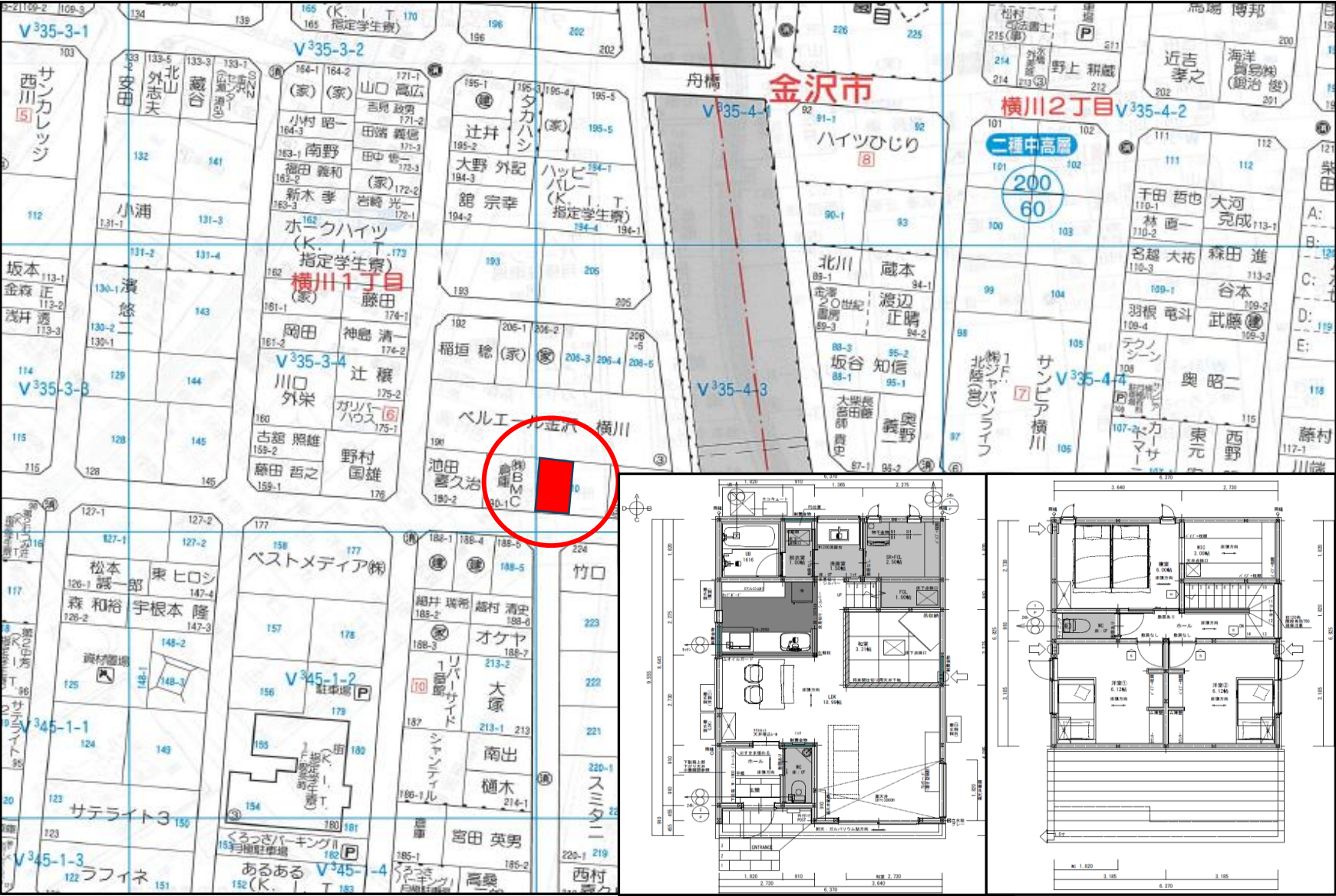


物件案内書

|      |                                                                                                          |                        |  |         |            |              |    |         |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|---------|------------|--------------|----|---------|
| 物件種別 |                                                                                                          | 新築住宅                   |  |         | 取 引 形 態    |              | 仲介 |         |
| 売買価格 |                                                                                                          | 総 額 ￥36,900,000        |  |         |            |              |    |         |
|      |                                                                                                          | 土 地 ****               |  |         | 負 担 金 **** |              |    |         |
|      |                                                                                                          | 建 物 ****               |  |         | 坪 単 価 **** |              |    |         |
| 土 地  | 所 在 地                                                                                                    | 金沢市横川1丁目210番1          |  |         |            | 住居表示         |    |         |
|      | 地 目                                                                                                      | 宅地                     |  | 現 況     |            | 宅地           |    |         |
|      | 面 積                                                                                                      | 128.20㎡                |  | 面 積     |            | 38.78坪       |    |         |
|      | 都 市 計 画                                                                                                  | 市街化区域                  |  | 用 途 地 域 |            | 第2種中高層住居専用地域 |    |         |
|      | 建 ぺ い 率                                                                                                  | 60%                    |  | 容 積 率   |            | 200%         |    |         |
|      | 幅 員                                                                                                      | 南側 約6.9m               |  | 幅 員     |            |              |    |         |
|      | 種 類                                                                                                      | 市道                     |  | 種 類     |            |              |    |         |
|      | 間 口                                                                                                      | 南側 約8.1m               |  | 間 口     |            |              |    |         |
|      | 交 通 ア ク セ ス                                                                                              | 工大前駅 徒歩9分              |  |         |            |              |    |         |
|      | 通 学 区 域                                                                                                  | 伏見台小学校・高尾台中学校          |  |         |            |              |    |         |
|      | 設 備                                                                                                      | 電気： 北陸電力               |  | 水道： 公営  |            | ガス： なし       |    | 排水： 下水道 |
|      | そ の 他                                                                                                    |                        |  |         |            |              |    |         |
| 建 物  | 種 別                                                                                                      | 居宅                     |  | 年 月 日   |            | 令和7年12月完成予定  |    |         |
|      | 専 有 面 積                                                                                                  | 100.19㎡(30.30坪)        |  | バルコニー   |            | ***          |    |         |
|      | 構 造                                                                                                      | 木造2階建                  |  |         |            |              |    |         |
|      | 間 取 り                                                                                                    | 4LDK                   |  |         |            |              |    |         |
|      | そ の 他                                                                                                    | 施工会社は、ホームホーム株式会社になります。 |  |         |            |              |    |         |
| 備 考  | ・スタイリッシュなデザインに加え、制震金物による耐震性、断熱等級6の快適性能を兼ね備えました。<br>・ヒノキ構造や無垢床、スイス漆喰の塗り壁など自然素材を取り入れ、家族の身体にやさしい暮らしを実現できます。 |                        |  |         |            |              |    |         |



ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地  
電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606  
携帯 090-9760-7115  
✉ info@yf-k.jp  
宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号